



# КРАСНОПРУДНЫЙ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

# КРАСНОПРУДНЫЙ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

📍 Москва, улица Краснопрудная дом 15

Торговый центр расположен в шаговой доступности от метро Красносельская, на пересечении улицы Краснопрудная и ТТК, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика.

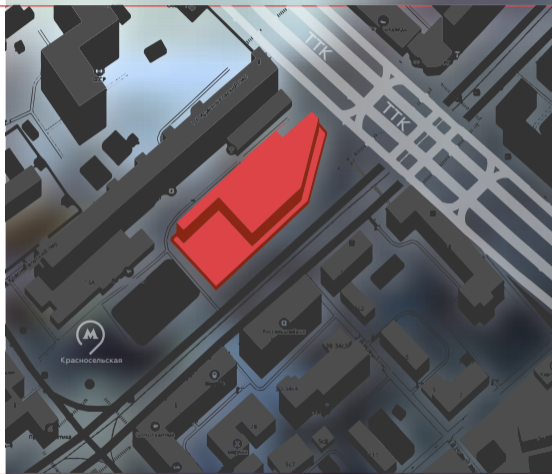
В ближайшем окружении торгового центра расположена Площадь трех вокзалов города Москвы: Казанский, Ярославский, Ленинградский. Здание торгового центра построено в густонаселенном районе. Стоит отметить наличие офисных центров в ближайшем окружении, что является положительным фактором посещаемости торгового центра.



## Основные Характеристики



Верхняя отметка:	18,6 м
Площадь застройки:	2 580,0 м <sup>2</sup>
Наземная площадь объекта:	7 531,78 м <sup>2</sup>
Подземная площадь объекта:	2 413,21 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка:	0,4 га
Общая площадь:	9 944,99 м <sup>2</sup>
Арендуемая площадь:	4 993 м <sup>2</sup>
Этажность:	3+тех.этаж +1 подземный этаж
Количество машиномест:	50 м/м



”

# Фото

## Фасадной части

Цветовая палитра фасадов Торгового Центра во многом определена обликом близлежащих жилых и административных зданий. Основные преобладающие цвета Торгового Центра - это земляные оттенки: песочный, бежевый, коричневый, светло и темно-серый. Данная цветовая палитра нашла свое выражение через облицовку фасадов терракотовыми панелями и керамогранитной плиткой разных фактур. Для окончательной завершенности композиции внешнего облика здания по периметру парапета применена обрамляющая фасад перфорированная металлическая сетка с подсветкой, а на фасадах, обращенных на улицу Краснопрудную и эстакаду Третьего транспортного кольца вертикальные и горизонтальные металлические элементы, типа «жалюзи».



77

Фото

Фасадной части



# Визуализация Интерьера

77

На 1-ом этаже запроектированы: галерея, магазин продовольственных товаров.  
На 2-ом этаже - магазины и бутики розничной торговли , галерея.  
На 3-м этаже - магазины и бутики, два Кафе с кухонными блоками, террасы.  
Атриумное пространство - второй свет на 2-ой этаж.



# Поэтажный План

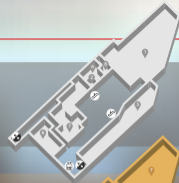


## Якорные арендаторы:

- Мираторг
- Эльдорадо
- Бургер Кинг
- KFC
- Kari

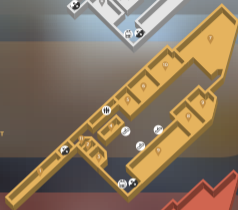
### 3 ЭТАЖ

- 1 ЭЛЬДОРАДО
- 2 МУЛЬТИФОТО
- 3 TOP GUN
- 4 ТОЧКА КРАСОТЫ
- 5 FOODMARKET



### 2 ЭТАЖ

- 1 ЛИГА СТАВОК
- 2 СОФИХ
- 3 РИОРНА J&S
- 4 КОФЕЙНАЯ КАНТАТА
- 5 ASKONA
- 6 ПАН ЧЕМОДАН
- 7 KARI
- 8,9 КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ
- 9 ЛУТУАЛЬ

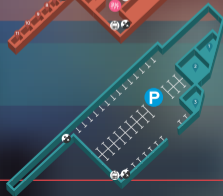


### 1 ЭТАЖ

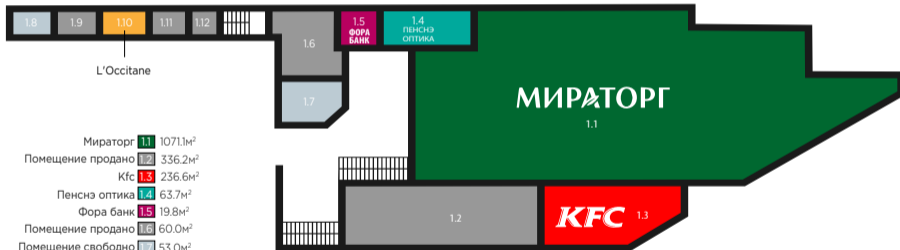
- 1 МИРАТОРГ
- 2 БУРГЕР КИНГ
- 3 KFC
- 4 ОПТИКА ОПТИМИСТ
- 5 БАНК ФОРА
- 6 АПТЕКА РИГЛА
- 7 МЕГАФОН
- 8 ТЕЛЕ 2
- 9 L'Occitane
- 10 ВО ИМА РОЗЫ
- 11 French Kiss



### 0 ЭТАЖ P



# План 1<sup>го</sup> этаж



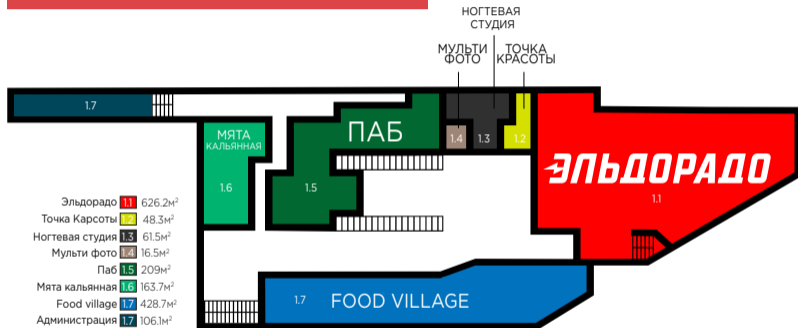
Мираторг	1.1	1071.1м <sup>2</sup>
Помещение продано	1.2	336.2м <sup>2</sup>
Kfc	1.3	236.6м <sup>2</sup>
Пенсэз оптика	1.4	63.7м <sup>2</sup>
Фора банк	1.5	19.8м <sup>2</sup>
Помещение продано	1.6	60.0м <sup>2</sup>
Помещение свободно	1.7	53.0м <sup>2</sup>
Помещение свободно	1.8	20.7м <sup>2</sup>
Помещение продано	1.9	21.0м <sup>2</sup>
L'Occitane	1.10	26.1м <sup>2</sup>
Помещение продано	1.11	15.4м <sup>2</sup>
Помещение продано	1.12	17.0м <sup>2</sup>





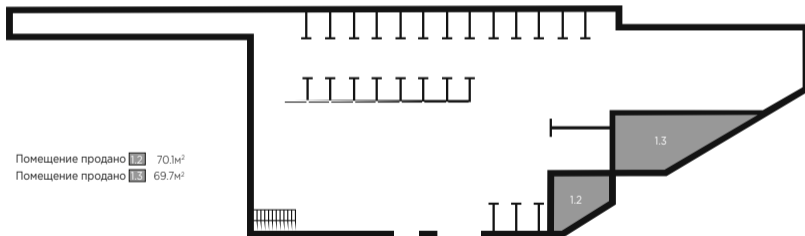
”

## План 3<sup>го</sup> этаж



”

## План -1<sup>го</sup> этаж



# Контакты

**SIS** DEVELOPMENT

ул. Авиамоторная 10 к.1; 4этаж

T: +7 495 9944488

E: [info@sis-d.ru](mailto:info@sis-d.ru)

[www.sis-d.ru](http://www.sis-d.ru)

