



МИТИНО ПАРК



МИТИНО ПАРК

 Москва, улица Дубравная вл.51

Одна из уникальных характеристик земельного участка - его местоположение: первая линия ул. Дубравная, которая является одной из основных магистралей района Митино.

Земельный участок расположен в зоне плотной жилой застройки, в шаговой доступности от станции м.Митино



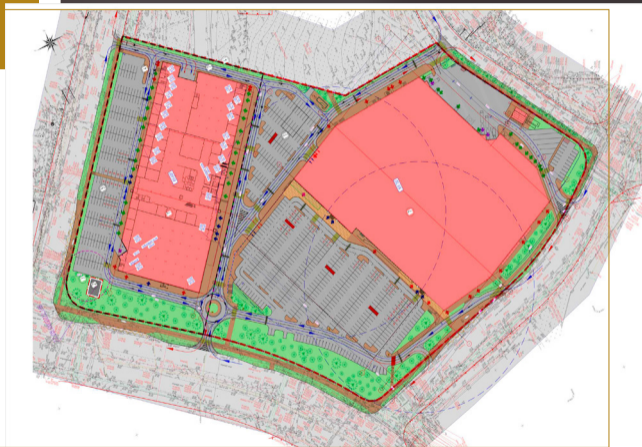
Основные Характеристики



Площадь земельного участка	8,7 га
Общая площадь застройки	35.783,0 м ²
Площадь застройки многофункционального комплекса	13.148,0 м ²
Общая площадь гипермаркета "Глобус"	54.160,0 м ²
- Площадь подземной парковки	26.078,0 м ²
- Площадь первого этажа	22.530,0 м ²
Общая площадь многофункционального комплекса	31.283,0 м ²
- Подземный этаж	2.223,0 м ²
- Надземная часть	29.060,0 м ²
Количество этажей многофункционального комплекса	4
Паркинг	330 м. мест

Основные торговые операторы многофункционального комплекса:

- Рестораны
- Гипермаркет мебели
- Магазин товаров для дома
- Гипермаркет спортивных товаров
- Фудкорт, фудмаркет
- Кинотеатр
- Магазин бытовой техники и электроники



”

Визуализация

Фасадной части многофункционального комплекса

Оба здания представляют собой единый комплекс.

Назначение зданий - торгово-развлекательное.

Здание гипермаркета "Глобус" - 2 этажа, 1 подземный. Здание имеет два главных входа, и дополнительные входы с уровня парковки. Подземный паркинг на 435 м/мест.

Второе здание, расположенное на участке - здание Многофункционального общественного комплекса. Этажность здания - 3 этажа плюс подземный. Здание имеет три главных входа.

На первом этаже расположены: предприятия торговли и бутики, общественные помещения.

На втором этаже - две спортивные хоккейные площадки, спортзалы.

На третьем этаже - расположена игровая зона и зона фудкорта.



”

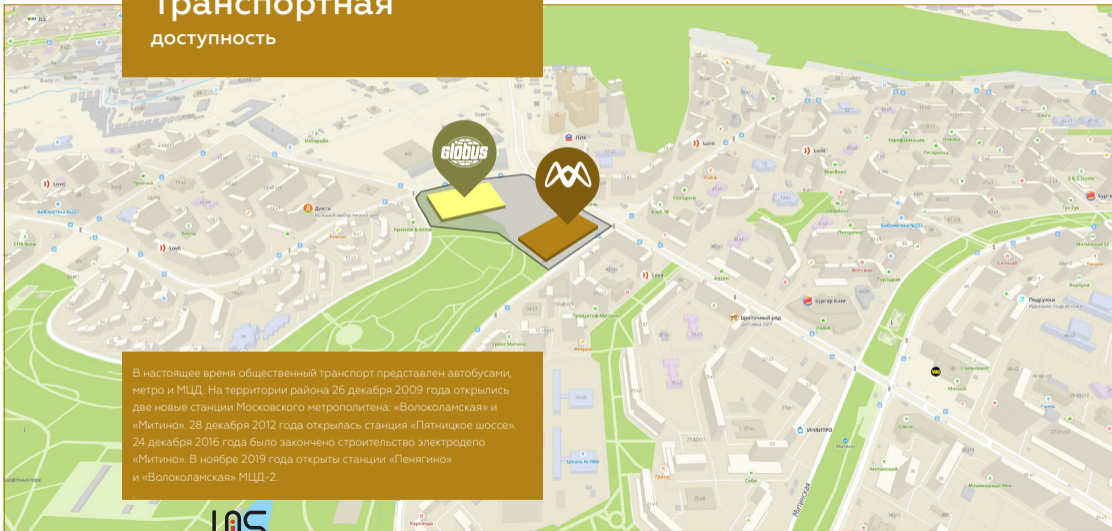
Визуализация

Фасадной части
многофункционального комплекса



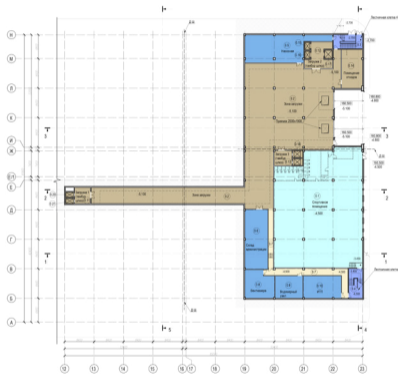
”

Транспортная доступность



В настоящее время общественный транспорт представлен автобусами, метро и МЦД. На территории района 26 декабря 2009 года открылись две новые станции Московского метрополитена: «Волоколамская» и «Митино». 28 декабря 2012 года открылась станция «Пятницкое шоссе». 24 декабря 2016 года было закончено строительство электродепо «Митино». В ноябре 2019 года открыты станции «Пенягино» и «Волоколамская» МЦД-2.

Схема плана подвала



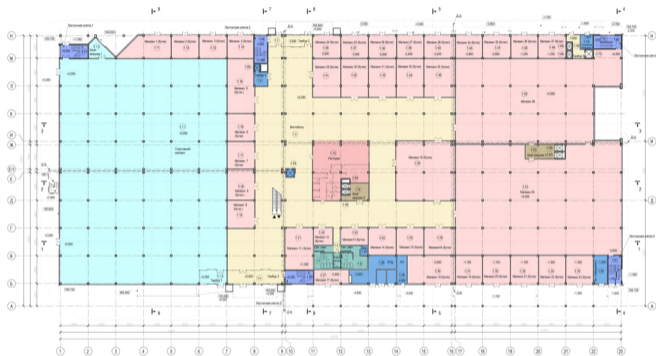
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Наружные стеновые сиден панели
- Кладка из газобетонных блоков на клею
- Кладка из керамического полнотелого кирпича
- Бетон
- Перегородка ГКЛ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗОН:

- Спорт
- Зона загрузки
- Коридоры
- Постельные клетки
- Технические помещения

Схема плана первого этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Напольные стальные бетонные панели
-  Кладка из газобетонных блоков на стале
-  Кладка из керамического полнотелого кирпича
-  Бетон
-  Перегородка ГПД

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:










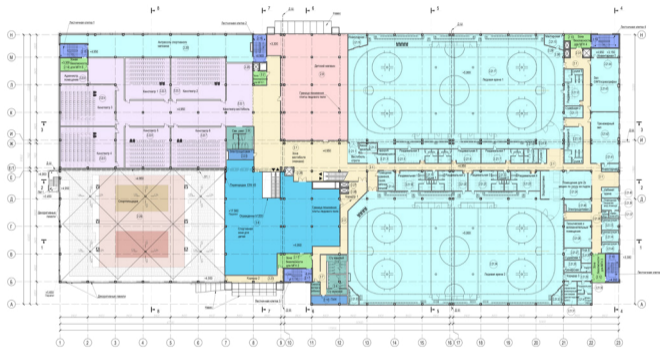






-  Арена
-  Ресторан
-  Зона загрузки
-  Коридоры
-  Лестничные клетки
-  Склад угля
-  Служба
-  Технические помещения
-  Зона безопасности

Схема плана второго этажа



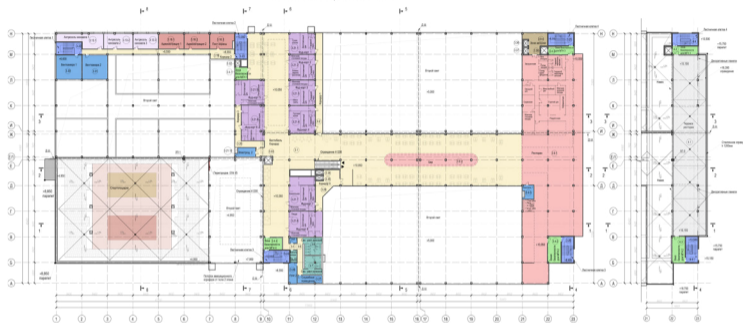
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Наружные стальные сдвиги панели
-  Кладка из гипсоволокна блок на стекло
-  Кладка из керамического полнотелого кирпича
-  Бетон
-  Перегородка ГПО
-  Перегородка ПГО

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗОН

-  Зона безопасности МПН
-  Классы
-  Коридоры
-  Лестничные клетки
-  Сан. узлы
-  Спорт
-  Технические помещения
-  Спортивная зона для детей

Схема плана третьего этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Наружные стальные скелетные колонны
- Колонны из газобетонных блоков на стене
- Колонны из керамзитового полнотелого кирпича
- Белос
- Перегородки ГАП
- Перегородки ГКЛ

ЭКВИВАЛЕНТЫ ЗОН

- Ресторан, бар
- Зона биологический МЭН
- Аудитория лекционная
- Административные помещения
- Коридоры
- Лестничные клетки
- Сан. узел
- Технические помещения
- Фудкор
- Зона вертуши



МИТИНО ПАРК

📍 Москва, улица Дубравная вл.51

Контакты

SIS DEVELOPMENT

ул. Авиамоторная 10 к.1 ; 4этаж

T: +7 495 9944488

E: info@sis-d.ru

www.sis-d.ru

IAS