



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ПАРКОВЫЙ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПАРКОВЫЙ

📍 Москва, улица 3-Парковая вл. 57

Выгодное расположение будущего торгового центра, обусловлено удачным местонахождением участка для строительства. Участок находится на одной из самых оживленных улиц Восточного Административного Округа города Москвы: ул. 3 я парковая вл. 57, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафиков, в центре крупного жилого массива с плотной застройкой.

Ближайшие станции метрополитена - Первомайская и Черкизовская.



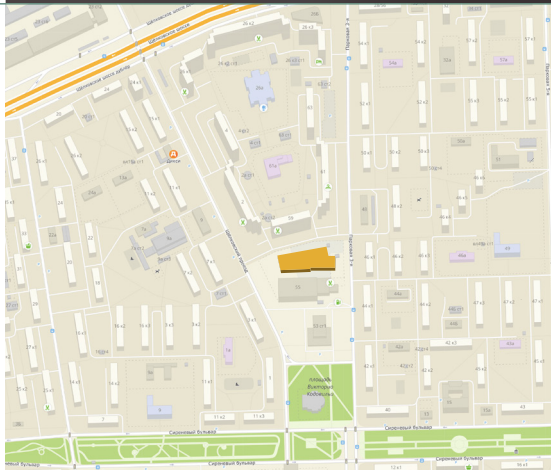
Основные Характеристики



Площадь земельного участка:	8 906 м ²	Арендпригодные зоны:	5 432 м ²
Пятно застройки:	3 162 м ²	Этаж -1 супермаркет:	357 м ²
Торговый центр:	8 227 м ²	Этаж 1 супермаркет:	921 м ²
Количество этажей:	(-1) +3	Этаж 1 гал. перед с.маркетом:	1 339 м ²
Строительная площадь -1 ^{го} этажа:	660 м ²	Этаж 2:	2 180 м ²
Строительная площадь 1 ^{го} этажа:	3 162 м ²	Этаж 3:	810 м ²
Строительная площадь 2 ^{го} этажа:	3 275 м ²	Общественные и тех. зоны:	2 456 м ²
Строительная площадь 3 ^{го} этажа:	1 130 м ²	Плоскостная стоянка, площадь:	4 406 м ²
		Плоскостная стоянка, м/м:	110

Основные торговые операторы:

- Продуктовый супермаркет
- Магазин товаров для дома
- Магазин бытовой техники и электроники
- Ресторан
- Фудкорт



Визуализация Фасадной части



Цветовая палитра фасадов Торгового Центра во многом определена обликом близлежащих жилых и административных зданий. Основные преобладающие цвета Торгового Центра - это земляные оттенки: песочный, бежевый, коричневый, светло и темно-серый. Данная цветовая палитра нашла свое выражение через облицовку фасадов терракотовыми панелями и керамогранитной плиткой разных фактур.



Визуализация Интерьера

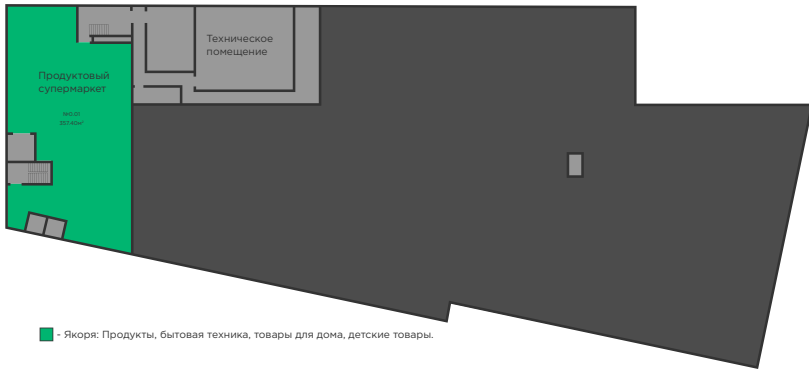


На 1-м этаже запроектированы: продуктовый супермаркет, галерея, магазин товаров для дома.
На 2-м этаже: магазины розничной торговли, галерея, рестораны, зона фуд-корта.



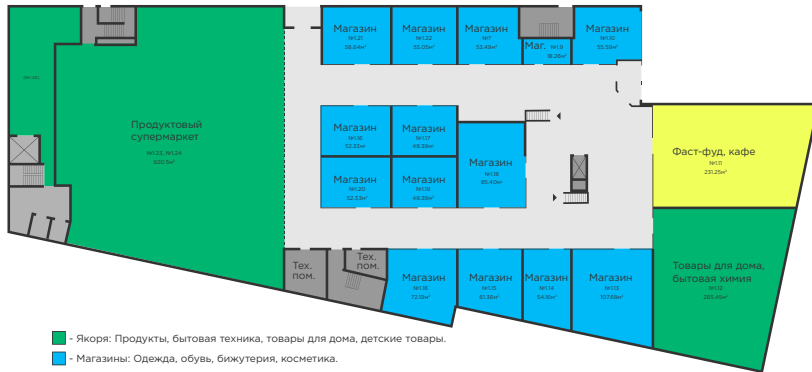
План

-1^{го} Этажа



План

1^о Этажа



■ - Якоря: Продукты, бытовая техника, товары для дома, детские товары.

■ - Магазины: Одежда, обувь, бижутерия, косметика.

■ - Общепит: Фаст-фуд, рестораны, кафе.

План

2^{го} Этажа

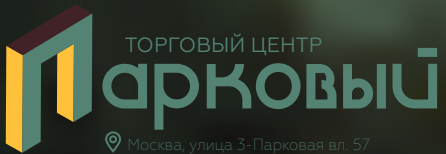


- - Якоря: Продукты, бытовая техника, товары для дома, детские товары.
- - Магазины: Одежда, обувь, бижутерия, косметика.
- - Общепит: Фаст-фуд, рестораны, кафе.

План

3^{го} Этажа





Контакты

SIS DEVELOPMENT

ул. Авиамоторная 10 к.1 ; 4этаж

T: +7 495 9944488

E: info@sis-d.ru

www.sis-d.ru

IAS